

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2018

№ 87

с.Тогул

О внесении изменений в
постановление Администрации района
от 16.10.2015 №293

В связи с протестом прокурора Тогульского района от 05.04.2018 №02/7-01-2018 на Положение о создании и деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденное постановлением Администрации Тогульского района от 16.10.2015 № 293, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Тогульский район Алтайского края, с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Положение о создании и деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденное постановлением Администрации Тогульского района от 16.10.2015 № 293 «Об утверждении Положения о создании и деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в ред. от 19.02.2016 № 58, в ред. от 28.03.2018 № 74), внести следующие изменения:

- дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«Если член комиссии не может присутствовать на ее заседании, он имеет право не позднее чем за 2 рабочих дня до дня заседания комиссии представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и учитывается при определении кворума и голосовании.

Мнение члена комиссии учитывается при голосовании только по тем вопросам, по которым его письменное мнение поступило в установленный срок. Письменные мнения прилагаются к протоколу заседания комиссии и являются его неотъемлемой частью.

Обмен информацией и материалами в указанном случае осуществляется способами, обеспечивающими оперативное получение информации (электронная почта, направление по факсу, представление курьером и т.п.).»;

- дополнить пункт 13 абзацами следующего содержания:

«принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

необходимости установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

- дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«В случае возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы, формировании и (или) актуализации муниципальных краткосрочных планов реализации краевой программы и необходимости переноса установленных краевой программой сроков проведения капитального ремонта на более ранний комиссия применяет установленные законом Алтайского края критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

- дополнить пункт 17 абзацами следующего содержания:

«о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

об установлении планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

- пункт 20 дополнить словами «, за исключением случаев принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций

природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Тогульского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Чернядьеву А.Ю.

Глава района



В.А. Басалаев